

住宅型
有料老人ホーム
ふかせ

入居のご案内



運営理念

私たちは、高齢者が住み慣れた地域の中で、可能な限り自立した日常生活を営むことが出来るよう支援するため、住まいと食事の安心を提供いたします。

ホームの特徴

★365日・24時間の安心体制です。

- ホーム内には、お世話する職員が365日、24時間体制で待機しています。
- 緊急時においても、協力医療機関と万全な医療体制を構築しており迅速に対応いたします。
- 協力医療機関との連携をとり、24時間連絡体制を確保しております。

協力医療機関

👉 深瀬医院
(内科・リハビリ・歯科)

★幹線道路に近く、交通の便がとてもよいです。

- 函館バス宮前町バス停から200m。幹線道路に近く通院やお買い物等に変便利です。

施設の概要

施設名	有料老人ホーム ふかせ
類型	住宅型有料老人ホーム
事業主体	医療法人 鴻仁会
建物の概要	鉄骨造5階建 延床面積 4792.24㎡ 賃借(抵当権設定あり)
敷地の概要	2131.81㎡ 借地(抵当権設定あり)
居室の概要	定員 68名 個室 : 64室 二人部屋 : 2室
共用施設	食堂 : 1箇所(3階) エレベーター : 2箇所 共用トイレ : 8箇所(2階~5階) 共用洗面所 : 8箇所(2階~5階) 洗濯乾燥機 : 3箇所(2階~5階) 洗濯機 : 2箇所
その他の設備	非常通報装置、消火設備、避難設備、各室コールボタン

施設の様子



サービス内容

- 生活支援 : 日中は1~2名、夜間においてもオンコール体制、時間毎の巡回、臨時的な介護等を行います。常時介護が必要な方は、外部の事業者による訪問介護等の介護サービスを利用させていただきます。
- 食事の提供 : 栄養士による献立によりバランスのとれた食事を提供します。
- 生活相談・助言 : 職員が日常生活における心配や悩み事等のご相談にいつでも応じます。
- レクリエーション : 日々の運動や娯楽等のレクリエーション、毎月1回程度のイベントを提供します。例えば、時節の折々にバスでの観光ドライブや映画鑑賞会等を行っています。また、生活リハビリの一環として、調理作業も取り入れています。
- 健康管理 : 年2回の定期健康診断の機会を提供し、協力医療機関と密接に連携することで、入居者の皆様の健康維持と緊急の対応に十分に配慮いたします。

ご利用料

入居後の費用 (月額利用料)

部屋の広さ	部屋数	家賃 (1部屋)	管理費 (水光熱費を含む)	リネン費 (オプション)	タオル費 (オプション)	食費	月概算利用料金 (オプション除く)
9畳	49	¥29,000-	夫婦入居の場合 ¥28,000-/部屋	¥2,000-/月	¥3,000-/月	朝: ¥250-	¥74,900-
9畳 (洗面付)	7	¥32,000-				昼: ¥300-	¥77,900-
9畳 (トイレ・洗面付)	8	¥34,000-				夕: ¥300-	¥79,900-
16畳 (二人部屋)	2	¥62,000-				おやつ: ¥80-	¥117,900-
						1日計: ¥930- 30日計: ¥27,900-	

※ 1. 冬季間 (11月~4月の6ヶ月間) は、暖房費として月額6,000円を別途ご負担いただきます。

※ 2. 夏季間 (5月~10月の6ヶ月間) は、ご希望により月額6,000円にて冷房の設置が可能です。

入居・退居等について

- ◇入居条件 :
 - ① 身元引受人を1名以上立てることが出来る方。
 - ② 自傷・他害のおそれがない方。
- ◇入居手続き :
 - ① 入居申込後、入居基準による審査を経て、入居契約の手続きを行います。
 - ② 契約締結前に、担当者が重要事項説明書に基づいて説明を行いますので、十分納得の上でご契約願います。
 - ③ 契約締結日から14日以内であれば、当方へ通知することで、契約を解除できます。
 - ④ 介護が必要な方は、外部の事業所による訪問介護等の介護サービスを、利用する必要があります。
- ◇退居事由 :
 - ① 契約上、禁止または制限された行為をした場合。
 - ② 利用料が正当な理由がなく、しばしば滞納した場合。
 - ③ 入居申込書に虚偽の事項を記載する等、不正な手段により入居した場合。
 - ④ 入居者の行動が、他の入居者の生命、身体に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法ではこれを防止することができない場合。

案内図

いつでも説明、見学等お受け致します。



名称 : 住宅型有料老人ホーム ふかせ
 住所 : 〒040-0074 函館市松川町 30 番 12 号
 TEL : 0138-41-1221 FAX : 0138-40-1245

協力医療機関

○医療法人鴻仁会 深瀬医院
 函館市松川町 30 番 12 号
 TEL : 0138 - 41 - 1221
 FAX : 0138 - 40 - 1245
 診療科目 : 内科、漢方内科、疼痛緩和内科、
 リハビリテーション科、
 歯科、口腔外科、診療内科
 協力内容 : 緊急時の受け入れ・治療協力、
 健康診断、健康相談など

運営会社概要

名称 : 医療法人 鴻仁会
 所在地 : 函館市松川町 30 番 12 号
 代表者 : 理事長 深瀬 晃一
 事業内容 : 有料老人ホームの運営
 介護保険法に基づく
 居宅サービス事業
 TEL : 0138 - 41 - 1221
 FAX : 0138 - 45 - 1021