

住宅型有料老人ホーム コミュニティハウス まつかわ

入居のご案内



運営理念

私たちは、高齢者が住み慣れた地域の中で、可能な限り自立した日常生活を営むことが出来るよう支援するため、住まいと食事の安心を提供いたします。

ホームの特徴

- ★365日・24時間の安心体制です。
 - ホーム内には、お世話する職員が365日、24時間体制で待機しています。
 - 緊急時においても、協力医療機関と万全な医療体制を構築しており迅速に対応いたします。
- ★幹線道路に近く、交通の便がとてもよいです。
 - 函館バス松川町バス停から60m。幹線道路に近く通院やお買い物等到大変便利です。

施設の概要

施 設 名	コミュニティハウスまつかわ		
施設の類型及び 表示事項	類型	住宅型有料老人ホーム	
	表示事項	居住の権利形態	利用権方式
		入居時の要件	自立・要支援・要介護
		居室区分	個室・夫婦部屋
事 業 主 体	医療法人 鴻仁会		
建物の概要	木造2階建 延床面積335.53㎡		
敷地の概要	543.98 ㎡ 借地(抵当権設定あり)		
居室の概要	定員 21室24名	1人部屋：5.1畳10室、5.5畳1室、5.6畳2室、6.1畳1室、7.4畳1室、7.5畳1室、 7.7畳1室、8.7畳1室 2人部屋：10.0畳1室、11.1畳1室、14.4畳1室	
共用施設	食 堂：2箇所 浴 室：1箇所 エレベーター：1箇所 共用トイレ：5箇所 共用洗面所：2箇所		
その他の設備	自動火災報知装置、消火設備、避難設備、各室コールボタン		



サービス内容

- 生活支援

：日中は1～2名、夜間においてもオンコール体制、時間毎の巡回、臨時的な介護等を行います。常時介護が必要な方は、外部の事業者による訪問介護等の介護サービスを利用させていただきます。
- 食事の提供

：栄養士による献立によりバランスのとれた食事を提供します。
- 生活相談・助言

：職員が日常生活における心配や悩み事等のご相談にいつでも応じます。
- レクリエーション

：日々の運動や娯楽等のレクリエーション、さらに毎月1回程度のイベントを提供します。例えば、時節の折々にバスでの観光ドライブや映画鑑賞会等を行っています。また、生活リハビリの一環として、調理作業も取り入れています。
- 健康管理

：年2回の定期健康診断の機会提供をし、協力医療機関と密接に連携することで、入居者の皆健康維持と緊急の対応に十分に配慮いたします。
- 体験入居

：入居される前に短期間（2泊3日まで）のご利用もできます。
お一人様1泊2日夕・朝食含む¥2,500(税込み)

ご利用料

入居後の費用（月額利用料）

部屋の広さ	部屋数	家賃 (1部屋)	管理費	食費	月概算利用料金
5.1畳	6	¥18,000	¥18,000／人	朝：¥320- 昼：¥380- 夜：¥380- お茶代：¥120- 1日計:¥1,200- 30日計 ¥36,000-	¥80,000
5.1畳～6.1畳	8	¥20,000			¥82,000
7.4畳～8.7畳	4	¥29,000	光熱水費		¥91,000
10.1畳～11.3畳 (2人可)	2	¥36,000	¥8,000／人		¥98,000
14.4畳 (2人可)	1	¥36,000		¥98,000	
オプション	・リネン費 ¥2,000／月 ・タオル費 ¥3,000／月				

- ※ 1. 冬季間（11月～4月）は、暖房費として月額6,000円を別途ご負担いただきます。
- ※ 2. 夏季間（5月～10月）は、ご希望により月額6,000円にて冷房の設置が可能です。

入居・退居等について

- ◇入居条件：

① 原則として、身の回りのことがご自身で出来る方。

② 身元引受人を1名以上立てることが出来る方。

③ 自傷・他害のおそれがない方。
- ◇入居手続き：

① 入居申込後、入居基準による審査を経て、入居契約の手続きを行います。

② 契約締結前に、担当者が重要事項説明書に基づいて説明を行いますので、十分納得の上でご契約願います。

③ 契約締結日から14日以内であれば、当方へ通知することで、契約を解除できます。
介護が必要な方は、外部の事業所による訪問介護等の介護サービスを、利用する必要があります。
- ◇退居事由：

① 契約上、禁止または制限された行為をした場合。

② 利用料が正当な理由がなく、しばしば滞納した場合。

③ 入居申込書に虚偽の事項を記載する等、不正な手段により入居した場合。

④ 入居者の行動が、他の入居者の生命、身体に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法ではこれを防止することができない場合。
2025. 04

案内図

いつでも説明、見学等お受け致します



名称 : コミュニティハウスまつかわ

住所 : 〒040 - 0074 函館市松川町30番7号

TEL : 0138 - 83 - 6164 FAX : 0138 - 40 - 8876

協力医療機関

○医療法人鴻仁会 深瀬医院

函館市松川町30番12号

TEL : 0138 - 41 - 1221

FAX : 0138 - 40 - 1245

診療科目 : 内科・漢方内科

リハビリテーション科

歯科・歯科口腔外科

協力内容 : 緊急時の受け入れ・治療協力、
健康診断、健康相談など

運営会社概要

名称 : 医療法人 鴻仁会

所在地 : 函館市松川町30番12号

代表者 : 深瀬 美由貴

事業内容 : ・有料老人ホームの運営
・介護保険法に基づく
居宅サービス事業

TEL : 0138 - 41 - 1221

FAX : 0138 - 45 - 1021