住宅型有料老人ホーム

（介護予防）小規模多機能型居宅介護

こうじゅホーム三号館

入居のご案内

運営理念

私たちは、高齢者が住み慣れた地域の中で、可能な限り自立した日常生活を営むことが出来るよう支援するため、住まいと食事の安心を提供いたします。

ホームの特徴

★365日・24時間の安心体制です。

- □ ホーム内には、お世話する職員が365日、24時間体制で待機しています。
- □ 緊急時においても、協力医療機関と万全な医療体制を構築しており迅速に対応いたします。
- □ 協力医療機関との連携をとり、24時間連絡体制を確保しております。

★幹線道路に近く、交通の便がとてもよいです。

- □ 函館バス宮前町バス停から200m。幹線道路に近く通院やお買い物等に大変便利です。

施設の概要

施 設 名	有料老人ホーム こうじゅ三号館		
施設の類型及び表示事項	類型	住宅型有料老人ホーム	
	表示事項	居住の権利形態	利用権方式
		入居時の要件	自立・要支援・要介護
		居室区分	個室・夫婦部屋
事 業 主 体	医療法人 鴻仁会		
建物の概要	660.02 ㎡（うち有料老人ホーム部分453.22 ㎡）		
敷地の概要	477.62㎡ 所有権（根抵当権設定あり）		
居室の概要	定員 25室27名 4.5畳11室、6.0畳2室、8.0畳2室、10.0畳10室		
共用施設	食 堂 ：1箇所 エレベ ーター ：1箇所 共 用トイレ ：2箇所 共 用 洗 面 所 ：1箇所		
その他の設備	自動火災報知装置、消火設備、避難設備、各室コールボタン		

ホームの特徴

□ 生活支援　：　日中は1～2名、夜間においてもオンコール体制、時間毎の巡回、臨時的な介護等を行います。
常時介護が必要な方は、外部の事業者による訪問介護等の介護サービスを利用していただきます。

□ 食事の提供　：　栄養士による献立によりバランスのとれた食事を提供します。

□ 生活相談・助言　：　職員が日常生活における心配や悩み事等のご相談にいつでも応じます。

□ レクリエーション　：　日々の運動や娯楽等のレクリエーション、さらに毎月１回程度のイベントを提供します。例えば、時節の折々にバスでの観光ドライブや映画鑑賞会等を行っています。また、生活リハビリの一環として、調理作業も取り入れています。

□ 健康管理　：　年２回の定期健康診断の機会提供をし、協力医療機関と密接に連携することで、入居者の皆様の健康維持と緊急の対応に十分に配慮いたします。

ご利用料

入居後の費用（月額利用料）

<table>
<tr><th>部屋の広さ</th><th>部屋数</th><th>家賃
（1部屋）</th><th>管理費</th><th>光熱水費</th><th>リネン費
（オプション）</th><th>食費</th><th>月概算利用料金
（オプションを除く）</th></tr>
<tr><td>4.5畳</td><td>11</td><td>¥29,000-</td><td rowspan="2">¥18,000-
／人</td><td rowspan="4">¥8,000-
／人</td><td rowspan="2">¥3,000-</td><td rowspan="4">朝：¥320-
昼：¥380-
夜：¥380-
お茶代：
¥120-
1日計
¥1,200-
30日計
¥36,000-</td><td>¥91,000-</td></tr>
<tr><td>6.0畳
（2人可）</td><td>2</td><td>¥33,000-</td><td>¥95,000-</td></tr>
<tr><td>6.9畳～7.6畳
旧館</td><td>2</td><td>¥25,000-</td><td rowspan="2">¥20,000-
／人</td><td rowspan="2">タオル費
（オプション）</td><td>¥89,000-</td></tr>
<tr><td>8.5畳
旧館</td><td>10</td><td>¥29,000-</td><td>¥2,000-</td><td>¥93,000-</td></tr>
</table>

※1.　冬季間（11月～4月）は、暖房費として月額6,000円を別途ご負担いただきます。
※2.　夏季間（5月～10月）は、ご希望により月額6,000円にて冷房の設置が可能です。

入居・退去等について

◇入居条件：
① 原則として、身の回りのことがご自身で出来る方。
② 身元引受人を1名以上立てることが出来る方。
③ 自傷・他害のおそれがない方。

◇入居手続き：
① 入居申込後、入居基準による審査を経て、入居契約の手続きを行います。
② 契約締結前に、担当者が重要事項説明書に基づいて説明を行いますので、十分納得の上でご契約願います。
③ 契約締結日から14日以内であれば、当方へ通知することで、契約を解除できます。
④ 介護が必要な方は、外部の事業所による訪問介護等の介護サービスを、利用する必要があります。

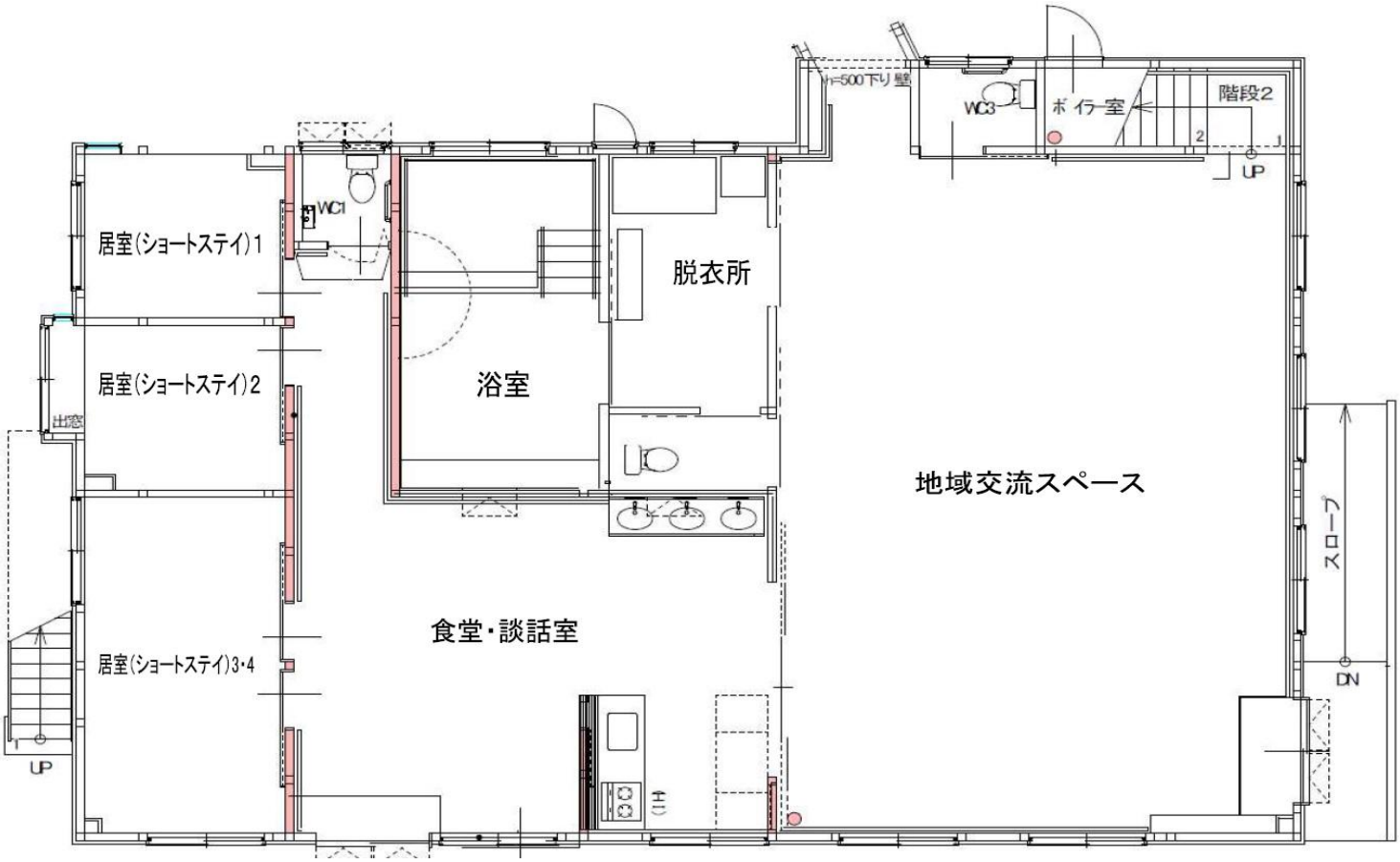
◇退去事由：
① 契約上、禁止または制限された行為をした場合。
② 利用料が正当な理由がなく、しばしば滞納した場合。
③ 入居申込書に虚偽の事項を記載する等、不正な手段により入居した場合。
④ 入居者の行動が、他の入居者の生命、身体に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法ではこれを防止することができない場合。

2025.04

小規模多機能居宅介護のご利用料金

小規模多機能居宅介護（1ヶ月につき）	要支援1	3,109 円	認知症加算	（1）認知症加算（Ⅲ） 1ヶ月につき 760 円
	要支援2	6,281 円		（2）認知症加算（Ⅳ） 1ヶ月につき 460 円
	要介護1	9,423 円	総合マネジメント体制強化加算	1ヶ月につき 800 円
	要介護2	13,849 円	サービス提供体制強化加算	サービス提供体制強化加算（Ⅱ） 1ヶ月につき 640 円
	要介護3	20,144 円	若年性認知症利用者受入加算	若年性認知症利用者受入加算 1ヶ月につき 800 円
	要介護4	22,233 円	科学的介護推進対戦加算	1ヶ月につき 40 円
	要介護5	24,516 円	看護職員配置加算	1ヶ月につき 900 円
初期加算	1日につき 30 円（登録後 30 日、30 日を超える入院後、再びサービスを再開した場合）		看取り連携体制加算	1日につき 64 円
			介護職員等処遇改善加算	介護サービス費用（自己負担）の 14.9%
食費	朝 320 円	昼 380 円	夜 380 円	お茶代 120 円
宿泊代	1,500 円		暖房費	1泊 200 円（11 月 1 日～4 月 30 日）

小規模多機能施設こうじゅ三号館



小規模多機能ホーム

こうじゅ３号館

「思い」や「願い」を大切にします

可能な限り在宅で暮すことを支えます

一人ひとりに合った支援をしてゆくには、お年寄りの本当の思いや望みを汲み取ることが大切だと考えています。一人ひとりに寄り添い、時間をかけて丁寧に支援して行きます。 介護が必要になっても安心できる環境の中でこれまでに築き上げてきた家族や地域社会との関係を持ちながら暮し続けることを大切にします。

通い

一人ひとりの思いやこれまでの生活スタイルに合わせた支援や時間の過ごし方。

例えば、朝から夕方まで滞在するのではなく、その人が必要としているお風呂だけ、食事だけといった、ほんの数時間の利用という使い方もあります。

訪問

回数も支援する内容も人それぞれ･･･

例えば、夜中に「おじいちゃんがベッドから落ちた！」
電話１本でかけつけます。

宿泊

自宅での過ごし方と落差がないように。

例えば、家族が病気になった時、
一人暮しの方で体調が悪くて夜中が心配な時、すぐに利用できます。

**生活や暮し全体を通じての流れの中で困っていることは何か
自宅での暮らしを成り立たせるために必要なことはなにかを
見極め、柔軟に支援して行きます。**

案内図

いつでも説明、見学等お受け致します

名称　　：有料老人ホームこうじゅ３号館
住所　　：〒040 - 0073　函館市宮前町２０番１４号
TEL　　：0138 - 40 - 5255　　FAX　：0138 - 87 - 2548

協力医療機関
〇医療法人鴻仁会　深瀬医院
　函館市松川町30番12号
　　TEL：0138 - 41 - 1221
　　FAX：0138 - 40 - 1245
診療科目：内科・漢方内科
　　リハビリテーション科
　　歯科・歯科口腔外科
協力内容：緊急時の受け入れ・治療協力、
　　健康診断、健康相談など

運営会社概要

名　称　：医療法人　鴻仁会
所在地　：函館市松川町３０番１２号
代表者　：深瀬　美由貴
事業内容：・有料老人ホームの運営
　　・介護保険法に基づく
　　居宅サービス事業

TEL　：0138 - 41 - 1221
FAX　：0138 - 45 - 1021